



LEI Nº 834/2014

(Gabinete do Prefeito)

Prefeitura Municipal de Tio Hugo  
Este documento foi PUBLICADO  
em 08/12/14 tendo sido afixado  
em local visível ao público no período  
de 08/12/14 à 23/12/14.

Visto

*“Dispõe sobre a denominação de “Avenida Walter Kuhn” e de “Rua Chile”, localizadas no Perímetro Urbano do Município de Tio Hugo e dá outras providências”.*

**VERNO ALDAIR MÜLLER**, Prefeito Municipal de Tio Hugo, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de suas atribuições legais que lhe são conferidas;

Faço saber a todos que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte LEI:

**Art. 1º.** Esta Lei estabelece a denominação de avenidas e ruas do Perímetro Urbano do Município de Tio Hugo, localizadas no Loteamento **MERCOSUL - V**, de propriedade do senhor, **Breno Ilario Schneider** e sua esposa; **Mirta Schneider**, conforme mapa e memorial descritivo em anexo, que passam a fazer parte da presente Lei, conforme segue:

a) Fica denominada de Avenida **WALTER KUHN**, a área superficial de **6.866,25m<sup>2</sup>**, localizada na esquina da Quadra 325, com a Avenida Brasil, com as seguintes medidas e confrontações; Ao **Noroeste** na extensão de **80,00m** confrontando com a Quadra 325, no mesmo alinhamento onde mede **16,00m** confrontando com a Rua Paraguai, no mesmo alinhamento onde mede **80,00m** confrontando com a Quadra 324, no mesmo alinhamento onde mede **16,00m**, Rua Argentina, no mesmo alinhamento onde mede **85,10m** confrontando com a Quadra 323, ao **Nordeste** na extensão de **25,75m** confrontando com a Rua Bahia, ao **Sudeste** na extensão de **79,60m** confrontando com a quadra 322 no mesmo alinhamento na extensão de **16,00m** confrontando com a Rua Argentina no mesmo alinhamento na extensão de **80,00m** confrontando com a Quadra **321**, no mesmo alinhamento na extensão de **16,00m** confrontando com a Rua



# Tio Hugo - RS

Prefeitura  
Municipal



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Paraguai, no mesmo alinhamento na extensão de **80,00m** confrontando com a Quadra 320, e, ao **Sudoeste** na extensão de **25,00** confrontando com a Avenida Brasil.

b) Fica denominada “**RUA CHILE**”, a área superficial de **1.994,75m<sup>2</sup>**, localizada na esquina da Quadra 325 com a Avenida Brasil com as seguintes medidas confrontações; ao **Sudoeste** na extensão de **8,00m** confrontando com a Avenida Brasil, ao **Noroeste** na extensão de **247,40m** confrontando com área urbana de Breno Ilário Schneider e sua esposa; ao **Norte** na extensão de **8,85m** confrôntando com a Rua Bahia, ao **Sudeste** na extensão de **59,35m** confrontando com a Quadra 323, no mesmo alinhamento na extensão de **16,00m** confrontando com a Rua Argentina, no mesmo alinhamento na extensão de **80,00m** confrontando com a Quadra 324, no mesmo alinhamento na extensão de **16,00m** confrontando com a Rua Paraguai, no mesmo alinhamento na extensão de **80,00m** confrontando com a Quadra 325.

**Art. 2º.** Esta Lei Entra vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal, em 08 de dezembro de 2014.

  
VERNO ALDAIR MÜLLER  
Prefeito Municipal

**REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE**

  
NELSON ROGÉRIO DAPPER

Secretário Municipal de Administração,  
Planejamento e Finanças.

## MEMORIAL DESCRITIVO

De um terreno urbano constituído do Lote 325 da Quadra 322, com a área 49.791,00m<sup>2</sup>, de propriedade do Sr. Breno Ilário Schneider, localizada no lado par Rua Bahia distante 64,70m da esquina com Rua Venezuela, quarteirão formado com a Rua Bahia, Faixa de domínio da BR 386 e terras urbanas, Bairro Progresso no município de Tio Hugo – RS, registrada sob matrícula nº 12.550 Livro 02 Folha 01 do Ofício do Registro de Imóveis de Não-Me-Toque.

Deste terreno urbano, os proprietários solicitaram-nos para que executássemos um levantamento topográfico planimétrico, para fins de loteamento conforme memorial e mapas em anexo.

## MEMORIAL DESCRITIVO DAS VIAS PÚBLICAS

### VIA PÚBLICA AVENIDA BRASIL

Avenida Brasil com a área 3.674,35m<sup>2</sup> localizada na esquina da Quadra 325 com a Rua Clile com as seguintes medidas e confrontações; Ao Nordeste na extensão de 8,00m confrontando com a Rua Chile, no mesmo alinhamento onde mede 84,00m confrontando com a Quadra 325 no mesmo alinhamento onde mede 25,00m confrontando com a Avenida Walter Kuhn, no mesmo alinhamento onde mede 30,00m confrontando com a Quadra 320, ao Sudeste na extensão de 25,00m confrontando com propriedade de Maidi Werner e Odilo Werner, ao Sudoeste na extensão de 143,70m confrontando com a quadra 316 e em outro alinhamento na extensão de 3,75m confrontando com a Faixa de Domínio da BR386, ao Noroeste na extensão de 23,50m confrontando com terras urbanas de Breno Ilário Schneider e sua esposa.

### VIA PÚBLICA AVENIDA WALTER KUHN

Avenida Walter Kuhn com a área 6.866,25m<sup>2</sup> localizada na esquina da Quadra 325 com a Avenida Brasil com as seguintes medidas e confrontações; Ao Noroeste na extensão de 80,00m confrontando com a Quadra 325, no mesmo alinhamento onde mede 16,00m confrontando com a Rua Paraguai, no mesmo alinhamento onde mede 80,00m confrontando com a Quadra 324, no mesmo alinhamento onde mede 16,00m confrontando com a Rua Argentina, no mesmo alinhamento onde mede 85,10m confrontando com a Quadra 323, ao Nordeste na extensão de 25,75m confrontando com a Rua Bahia, ao Sudeste na extensão de 79,60m confrontando com a quadra 322 no mesmo alinhamento na extensão de 16,00m confrontando com a Rua Argentina no mesmo alinhamento na extensão de 80,00m confrontando com a Quadra 321, no mesmo alinhamento na extensão de 16,00m confrontando com a Rua Paraguai, no mesmo alinhamento na extensão de 80,00m confrontando com a Quadra 320, ao Sudoeste na extensão de 25,00m confrontando com a Avenida Brasil.

### VIA PÚBLICA RUA PARAGUAI parte 01

Rua Paraguai parte 01 com a área 480,00m<sup>2</sup> localizada na esquina da Quadra 320 com a Avenida Walter Kuhn com as seguintes medidas e confrontações; Ao Noroeste na extensão de 16,00m confrontando com a Avenida Walter Kuhn, ao Nordeste na extensão de 30,00m confrontando com a Quadra 321, ao Sudeste na extensão 16,00m confrontando com a propriedade de Maidi Werner e Odilo Werner, ao Sudoeste na extensão de 30,00m confrontando com a Quadra 320.

### VIA PÚBLICA RUA PARAGUAI parte 02

Rua Paraguai parte 02 com a área 1.344,00m<sup>2</sup> localizada na esquina da Quadra 325 com a Avenida Walter Kuhn com as seguintes medidas e confrontações; Sudoeste na extensão de 84,00m confrontando com a Quadra 325, ao Noroeste na extensão de 16,00m confrontando com a Rua Chile, ao Nordeste na extensão 84,00m confrontando com a Quadra 324, ao Sudoeste na extensão de 16,00m confrontando com a Avenida Walter Kuhn.

### VIA PÚBLICA RUA ARGENTINA parte 01

Rua Argentina parte 01 com a área 480,00m<sup>2</sup> localizada na esquina da Quadra 321 com a Avenida Walter Kuhn com as seguintes medidas e confrontações; Ao Noroeste na extensão de 16,00m confrontando com a Avenida Walter Kuhn, ao Nordeste na extensão de 30,00m confrontando com a Quadra 322, ao Sudeste na extensão 16,00m confrontando com a propriedade de Maidi Werner e Odilo Werner, ao Sudoeste na extensão de 30,00m confrontando com a Quadra 321.

### VIA PÚBLICA RUA ARGENTINA parte 02

Rua Argentina parte 02 com a área 1.344,00m<sup>2</sup> localizada na esquina da Quadra 324 com a Avenida Walter Kuhn com as seguintes medidas e confrontações; Sudoeste na extensão de 84,00m confrontando com a Quadra 324; ao Noroeste na extensão de 16,00m confrontando com a Rua Chile, ao Nordeste na extensão 84,00m confrontando com a Quadra 323, ao Sudeste na extensão de 16,00m confrontando com a Avenida Walter Kuhn.

### VIA PÚBLICA RUA CHILE


Rua Chile com a área 1.994,75m<sup>2</sup> localizada na esquina da Quadra 325 com a Avenida Brasil com as seguintes medidas confrontações; Ao Sudoeste na extensão de 8,00m confrontando com a Avenida Brasil, ao Noroeste na extensão de 247,40m confrontando com terras urbanas de Breno Ilário Schneider e sua esposa; ao Norte na extensão de 8,85m confrontando com a Rua Bahia, ao Sudeste na extensão de 59,35m confrontando com a Quadra 323, no mesmo alinhamento na extensão de 16,00m confrontando com a Rua Argentina, no mesmo alinhamento na extensão de 80,00m confrontando com a Quadra 324, no mesmo alinhamento na extensão de 16,00m confrontando com a Rua Paraguai, no mesmo alinhamento na extensão de 80,00m confrontando com a Quadra 325.

### VIA PÚBLICA RUA BAHIA

Rua Bahia com a área 1.585,60m<sup>2</sup> localizada com parte da Rua Bahia distante 64,70m da esquina com a Rua Venezuela com as seguintes medidas confrontações; Ao Norte na extensão de 41,60m e em outro alinhamento 27,02m por mais 9,29m confrontando com a Rua Bahia, ao Nordeste na extensão de 37,43m e em outro alinhamento 39,94m confrontando com a Rua Bahia, ao Sudeste na extensão de 13,50m confrontando com a Rua Bahia, ao Sudoeste na extensão de 30,90m com a Quadra 322 no mesmo alinhamento 25,75m confrontando com a Avenida Walter Kuhn no mesmo alinhamento 23,70m confrontando com a Quadra 323; ao sul na extensão de 67,55m confrontando com a Quadra 323 no mesmo alinhamento na extensão de 8,85m confrontando com a Rua Chile; ao Noroeste na extensão de 8,88m confrontando com terras urbanas de Breno Ilário Schneider e sua esposa.

Ernestina, setembro de 2014.

  
Aniele Goedel  
CREA RS. 178695

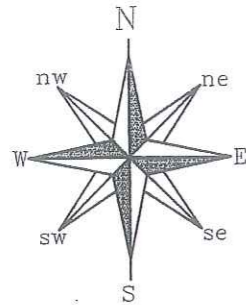
  
Breno Ilário Schneider  
CPF: 751.646.390/68

Mirta Schneider  
CPF: 751.646.390-68

Jean Berardi Manica  
Engenheiro Civil  
CREA/RS 133545 D  
  
Secretaria de Obras  
de Tio Hugo

11, 11, 14





Quadra 322	Quadra 321	Quadra 320	Quadra 316
2.289,45m <sup>2</sup>	2.400,00m <sup>2</sup>	2.400,00m <sup>2</sup>	4.927,45m <sup>2</sup>

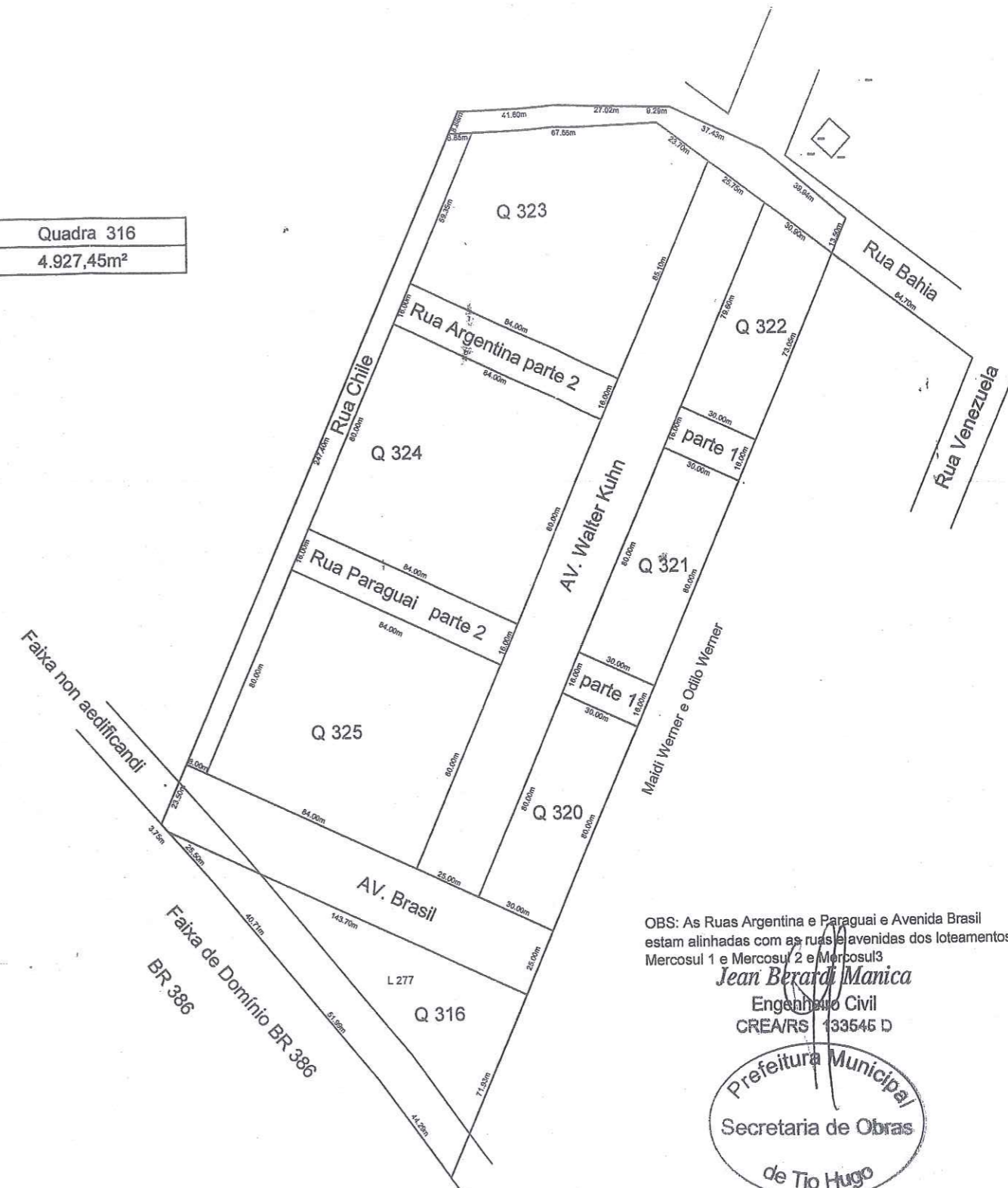
Quadra 323	Quadra 324	Quadra 325
6.565,15m <sup>2</sup>	6.720,00m <sup>2</sup>	6.720,00m <sup>2</sup>

**RUAS**

- Rua Bahia - 1.585,60m<sup>2</sup>
- Rua Argentina, parte 1 - 480,00m<sup>2</sup>
- Rua Argentina, parte 2 - 1.344,00m<sup>2</sup>
- Rua Paraguai, parte 1 - 480,00m<sup>2</sup>
- Rua Paraguai, parte 2 - 1.344,00m<sup>2</sup>
- Rua Chile - 1.994,75m<sup>2</sup>
- Av. Brasil - 3.674,35m<sup>2</sup>
- Av. Walter Kuhn - 6.866,25m<sup>2</sup>
- Total: 17.768,95m<sup>2</sup>

Faixa non aedificandi

Faixa de Domínio BR-386



OBS: As Ruas Argentina e Paraguai e Avenida Brasil estam alinhadas com as ruas e avenidas dos loteamentos Mercosul 1 e Mercosul 2 e Mercosul 3

Jean Berardi Manica  
Engenheiro Civil  
CREA/RS 133546 D



11, 11, 14

**MEDTERRA**

Topografia  
Rua Julio dos Santos-Ernestina

Fone: 9679-0342 Altair C. Muller  
Fone: 9978-5153 Victor J. Werner

responsável técnico

Aniele C. Goedel

CREA RS 178695

proprietário

Breno Ilário Schneider e Mirta Schneider

CPF: 105.792.730-91 751.646.390-98

projeto  
LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO

prancha desenho data área local  
Ruas e Quadras Victor J. Werner Setembro/2014 49.791,00m<sup>2</sup> Bairro Progresso

Loteamento Mercosul Cinco

escala 1:2000  
local Tio Hugo RS

01

YUJOS US CIBROS TUBICIS B JI HORIGOS, referenciamento, loteamentos, va legal e licenciamento, stro rural e urbano, locações ojetos e obras e regularização fundiária.

*Handwritten signature*

## WALTER KUHN

Walter Kuhn nasceu em Linha Glória, hoje município de Lagoa dos Três Cantos(RS), no dia 06 de Agosto de 1919. Filho de Adolfo Jorge Kuhn e Madalena Kuhn, nascida Berres. Adolfo, natural de Monte Alverne, Santa Cruz do Sul(RS) e Madalena, natural de Poço das Antas(RS), migraram solteiros e casaram em Linha Glória em 19 de maio de 1917. Faziam parte das primeiras famílias colonizadoras daquela região.

Adolfo foi comerciante e agricultor e seus filhos o seguiram nestas lidas. Walter, aos 23 anos, em 09 de janeiro de 1943, casou-se com Ericka Neuls. Após o casamento, iniciou as atividades de moleiro no interior de Mormaço(RS), e, aproveitando a fartura d'agua do arroio Espreado que passava nas imediações do moinho, instalou uma turbina cuja energia elétrica permitia explorar ainda uma industria de celulose. Esta industria era em parceria com o cunhado Theo Müller que mais tarde foi Prefeito em Marmeleiro(PR).

Depois de dez anos nestas atividades, pensando no futuro de seus filhos, que teriam maiores facilidades para estudar, resolveu vender sua propriedade e iniciar atividade agrícola mais próximo de Passo Fundo(RS). Formou parceria com os cunhados, Arnildo Neuls e Arnildo Hofstätter, e adquiriu propriedade em Posse Gonçalves, hoje dentro do perímetro urbano de Tio Hugo(RS), e juntos adquiriram maquinário para agricultura. Foram os pioneiros da lavoura mecanizada no município.

Walter e Ericka, quando mudaram-se para Posse Gonçalves, tinham um filho e seis filhas. O oitavo filho veio a nascer em 25 de junho de 1955. Menos de três meses depois uma tragédia interrompeu todos os planos que fizera para o futuro .

No dia 22 de Setembro de 1955, no trabalho da lavoura, manobrando um trator , este acabou virando, tirando a vida de Walter com apenas 36 anos de idade. O local onde aconteceu o acidente, atualmente a esquina da Avenida Brasil com a Rua Venezuela, tornou-se um lugar onde a viúva Ericka durante toda sua vida não permitiu que fosse trabalhado. Ericka faleceu em 05 de maio de 2008, portanto, durante mais de meio século aquele lugar foi para ela considerado intocável.

Os familiares, que continuaram mantendo vínculo com a localidade, trabalhando, participando e ensejando muito progresso ao município, gostariam de fazer uma homenagem a Walter Kuhn, solicitando, e agradeceriam, se o seu nome fosse lembrado, denominando AVENIDA WALTER KUHN, a Avenida que passa pela propriedade que foi sua e onde perdeu a sua vida trabalhando .

Breno Ilario Schneider/25.04.2014